

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**РЕШЕНИЕ**

г. Москва

28 апреля 2012 г.**Дело № А40-99352/11****-126-860**

Резолютивная часть решения объявлена 17.02.2012г.

Полный текст решения изготовлен 28.04.2012г.

Арбитражный суд города Москвы в составе
председательствующего судьи Семенов Е. В.
членов суда: единолично
протокол судебного заседания вел секретарь судебного заседания Алмасханов М. У.
рассмотрев в судебном заседании дело
по заявлению ООО «Левша и Ко»
к ответчику ООО «Лизинговая компания «ФИНПРОМ»
об обязанности лизингодателя к досрочному завершению договора финансовой аренды
(лизинга) от 28.07.2008 г. № 81н-2008.
при участии представителей сторон:
от истца: Толстов В.Ю. по дов. от 12.06.2011 г., паспорт,
от ответчика: не явился извещен,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Левша и Ко» обратилась в Арбитражный суд г. Москвы с иском
заявлением к ООО «Лизинговая компания «ФИНПРОМ» с учетом принятого
уточнения о признании за Обществом с ограниченной ответственностью «Левша и Ко»
право собственности на предмет лизинга по Договору Финансовой Аренды (Лизинга)
№ 81н-2008 от 28 июля 2008 года, заключенному между Обществом с , ограниченной
ответственностью «Левша и Ко» и Обществом с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания «ФИНПРОМ» - нежилое помещение, расположенное по адресу:
г.Москва, ул. Паперника, дом 15, этаж второй, помещение III, комнаты 1-10, 10а, 11-13,
общей площадью 155,1 кв.м.

Исковые требования мотивированны наличием у заявителя права на досрочное завершение договора лизинга № 81н-2008 от 28 июля 2008 года в соответствии с п. 11.4, 11.8 договора.

Ответчик, надлежащим образом извещенный о времени и месте проведения судебного заседания, в судебное заседание не явился, отзыв не представил, в связи с чем дело рассматривается без участия его представителя в порядке ст. 156 АПК РФ.

Непосредственно исследовав все представленные по делу доказательства, заслушав пояснения представителей сторон в судебном заседании, суд пришел к выводу об обоснованности заявленных требований и находит их подлежащими отклонению исходя из следующих обстоятельств.

Как следует из материалов дела, в обоснование заявленных исковых требований, истец ссылается на следующие обстоятельства.

Между истцом и ответчиком, был заключен Договор Финансовой Аренды (Лизинга) № 81н-2008 от 28 июля 2008 года, согласно которому Лизингодатель в соответствии с заявкой Лизингополучателя обязался приобрести в собственность для последующей передачи Лизингополучателю в лизинг с правом выкупа Предмет лизинга: нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул. Паперника, дом 15, этаж второй, помещение III, комнаты 1-10, 10а, 11-13, общей площадью 155,1 кв.м., а Лизингополучатель обязался принять указанный Предмет лизинга и выплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

В соответствии с п. 1.7. Договора, Предмет Лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю во временное владение и пользование сроком на 60 (Шестьдесят) месяцев с момента государственной регистрации Договора.

Согласно п. 1.8. Договора, по истечении срока действия Договора, в соответствии с Графиком выплаты лизинговых платежей, при условии выполнения Лизингополучателем всех своих обязательств по нему, а также оплаты выкупной стоимости, Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя, что оформляется договором купли-продажи.

В соответствии с п.2.1 Договора, плата за пользование Предметом лизинга осуществляется в соответствии с Графиком выплаты лизинговых платежей (Приложение №2), который указывает общую сумму Договора, условия и валюту платежа, банковские реквизиты Лизингодателя, общее количество, размеры, периодичность и сроки оплаты лизинговых платежей и выкупную стоимость Предмета лизинга.

Согласно п.1 Приложения №2 к Договору, общая сумма, включая выкупную стоимость согласно п. 12.2 Договора, которую обязуется оплатить Лизингополучатель

за предоставленный ему в пользование Предмет лизинга, составляет 24 662 750,60 рублей.

Согласно п.3.5 Договора, Лизингодатель обязался передать Лизингополучателю во временное владение и пользование с последующей передачей в собственность Предмет Лизинга на условиях Договора.

В соответствии с п.3.7. Договора Лизингодатель обязался передать Лизингополучателю с момента государственной регистрации Договора Предмет Лизинга и в соответствии с условиями Договора купли-продажи право требования к Продавцу, в отношении надлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по Договору Купли - продажи.

Договор купли-продажи Помещения был зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве 22 сентября 2008 года, регистрация № 77-77-04/069/2008-447.

26 сентября 2008 года Предмет лизинга был передан от Лизингодателя Лизингополучателю по Акту сдачи-приемки.

08 августа 2008 года Лизингополучателем был выделен аванс Лизингодателю в размере 3 000 000 рублей, который впоследствии был учтен в лизинговых платежах за сентябрь, октябрь, ноябрь и декабрь 2008г. Фактически Лизингополучатель кредитовал Лизингодателя для передачи первого платежа Продавцу за покупку Предмета лизинга.

30 сентября 2008 года, в соответствии с графиком выплаты лизинговых платежей, был осуществлен первый платеж Лизингополучателя на расчетный счет Лизингодателя. Сумма платежа составила 1 175 800, 88 рублей в том числе с зачетом аванса в размере 750 000 рублей.

С этого момента, в течении всего периода действия Договора, Лизингополучатель осуществляет выплаты лизинговых платежей в строгом соответствии с графиком, согласованным между Лизингодателем и Лизингополучателем.

В соответствии с графиком выплаты лизинговых платежей окончательный платеж должен быть произведен 28 августа 2013 года.

01 февраля 2011 года единственным участником ООО «Лизинговая компания «ФИНПРОМ» было принято решение № 1/Л о ликвидации Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «ФИНПРОМ» в установленном законом порядке и назначении ликвидатора ООО «Лизинговая компания «ФИНПРОМ» с наделением его правом совершения действий от имени юридического лица для совершения процедуры ликвидации.

В соответствии со статьей 92 Гражданского кодекса РФ (далее по тексту - ГК РФ) Общество с ограниченной ответственностью может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению его участников.

Согласно части 1 статьи 61 ГК РФ ликвидация юридического лица влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства другим лицам, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 61 ГК РФ юридическое лицо может быть ликвидировано по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами.

В соответствии со статьей 57 Федерального закона от 08 февраля 1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства другим лицам.

Согласно п. 11.4. договора Лизингополучатель имеет право досрочно завершить Договор в случае выплаты всех предусмотренных Договором платежей Лизингодателю.

Согласно п. 12.2. договора Лизингодатель и Лизингополучатель согласились, что по завершении сделки Предмет лизинга передается (продается) в собственность Лизингополучателю по остаточной стоимости, которая составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18%- 3 050,85 руб.

28 декабря 2011г. истцом в адрес ответчика для подписания был направлен договор купли продажи нежилых помещений с уточненной, согласно произведенным в декабре 2011г. лизинговым платежам, суммой закрытия сделки, которая на 31.01.2012 г. составляет 5 364 150,85 рублей. Указанная сумма была перечислена на депозит нотариуса города Москвы Ралько В.В., что истец подтверждает представленными квитанциями от 16 февраля 2012 г. № 071 на сумму 5 364 150,85 руб. и № 072 на сумму 20 000 руб.

Согласно ст.309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями Закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

Таким образом, суд, оценив представленные в дело доказательства, установленные фактические обстоятельства дела, пояснения сторон по вопросам исполнения спорных правоотношений в совокупности, пришел к выводу об обоснованности заявленных исковых требований, в связи с чем заявленные в рамках настоящего иска требования, подлежат удовлетворению в полном объеме.

Расходы по госпошлине распределяются в соответствии со ст. 110 АПК РФ.

При таких обстоятельствах, на основании ст.ст. 8, 12, 307, 309, 310, 311, 328, 450, 451 ГК РФ и ст.ст. 4, 65, 75, 110, 121, 123, 156, 167-171 АПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Признать за Обществом с ограниченной ответственностью «Левша и Ко» право собственности на предмет лизинга по Договору Финансовой Аренды (Лизинга) № 81н-2008 от 28 июля 2008 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Левша и Ко» и Обществом с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «ФИНПРОМ» на нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул. Паперника, дом 15, этаж второй, помещение III, комнаты 1-10, 10а, 11-13, общей площадью 155,1 кв.м.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «ФИНПРОМ» в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Левша и Ко» расходы по госпошлине в размере 4 000 (четыре тысячи) руб..

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение месяца с момента принятия.

Судья:

Е.В. Семенова